

MEMORIAL DESCRITIVO
PROJETO DE REFORMA
INSTITUTO ESTADUAL ALFREDO OSCAR KIEFER
Prefeitura Municipal de São José do Hortêncio/RS

1. OBJETIVO.

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever serviços e fixar materiais referentes à execução da obra de reforma do Instituto Estadual Alfredo Oscar Kiefer, sito a Avenida Mathias Steffens, nº 2323, bairro centro, na cidade de São José do Hortêncio. As indicações deste Memorial Descritivo visam complementar as especificações contidas no Caderno de Encargos e Desenhos Técnicos, servindo este de base para descrever de forma minuciosa os parâmetros relativos à execução dos serviços referentes as obras a executar, sendo elas de troca da cobertura, beirais, revestimentos, pintura externa e externa das alvenarias, aberturas e caixarias, ampliações de 2 salas cujo qual o espaço já se encontra consolidado, portas de saída de emergência, corrimões, divisórias para adaptação de banheiros a PCDs e demais serviços discriminados nas planilhas financeira se projeto.

2. CONDIÇÕES GERAIS.

Todos os serviços executados deverão satisfazer as exigências da municipalidade e seguir fielmente o exposto em projetos. Nenhum serviço deverá ser executado em caso de dúvida, sendo a orientação procurar os responsáveis para a correta orientação.

A execução de todos os serviços deverá obedecer aos preceitos da boa técnica e todo o material utilizado deverá ser de primeira qualidade, segundo as normas técnicas que lhe forem aplicáveis. As indicações deste Memorial Descritivo prevalecem em caso de divergência com o Projeto de reforma. A CONTRATADA obedecerá rigorosamente às normas em vigor, relativas às Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, de acordo com as Normas Regulamentadoras nº 10 e 18 do Ministério do Trabalho.

Possíveis indefinições, omissões, falhas ou incorreções dos projetos ora fornecidos não poderão constituir pretexto para a CONTRATADA cobrar “serviços extras” e/ou alterar a composição de preços unitários. Considerar-se-á a CONTRATADA como altamente especializada nos serviços em questão e que, por conseguinte, deverá ter computado no valor global da sua proposta, também, as complementações e acessórios por acaso omitidos nos projetos, mas implícitos e necessários ao perfeito e completo funcionamento de todas as instalações, máquinas, equipamentos e aparelhos. As indicações deste Memorial Descritivo visam complementar as especificações contidas nas plantas técnicas, servindo este de base para descrever os parâmetros relativos às disposições gerais sobre mão de obra e execução dos serviços. Considerações sobre os projetos e interpretação dos mesmos, implantação e fiscalização da obra, assim como todos os certames para o correto e bom andamento da obra. Qualquer alteração, de qualquer parte das instalações, de acordo com projetos fornecidos, implica na total responsabilidade da CONTRATADA pela funcionalidade e integridade das mesmas. Nenhuma alteração poderá ser efetuada no projeto, especificações dos materiais e serviços sem a prévia aprovação, por escrito, da CONTRATANTE através da FISCALIZAÇÃO que ficará a cargo do Setor de Engenharia.

Sempre que a FISCALIZAÇÃO tiver dúvidas com relação à execução dos serviços ou dos materiais empregados, poderá solicitar a CONTRATADA nova verificação e amostras do material empregado para posterior decisão. Nenhuma instalação, integrada ao projeto, seja aparente ou embutida poderá ser considerada “liberada”, sem a prévia verificação, por parte da CONTRATADA e da FISCALIZAÇÃO, da continuidade, da segurança e do acabamento das obras executadas, das interferências com outras utilidades, da organização geral, etc.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES.

A empresa contratada para a execução do serviço, deverá providenciar todos os materiais, equipamentos e maquinários necessários para a realização da obra, mantendo o ambiente de trabalho seguro e priorizando a entrega da obra dentro do prazo acordado.

Deverá executar as estruturas atendendo as boas práticas da construção e priorizando a segurança e solidez da obra.

4. CÓPIAS E PLOTAGENS.

Ficará a cargo da CONTRATADA, as despesas provenientes com cópias e plotagens dos projetos fornecidos digitalmente em PDF e arquivo dwg – Auto CAD. Nas quais devem haver no canteiro obra com os técnicos no mínimo uma cópia.

5. FUNDAÇÕES.

Não haverá a necessidade de executar fundações visto que todas já são existentes

6. ALVENARIAS.

As alvenarias das portas de saída de emergência, salas 01 e 02 e copa junto a sala dos professores serão executadas em alvenaria de vedação utilizando blocos cerâmicos de 14x19x29 e 19x19x29 (devidamente representadas em 15 e 20 cm). Deverá ser observada o perfeito alinhamento e prumada.

Tanto vigas de baldrame quanto cintas de amarração superior já são existentes. Deverá ser executado o assentamento com encunhamento na região junto a cinta de amarração. Junto as paredes e pilares existentes, o reboco deverá ser removido e aplicado verticalmente cimento colante do tipo AC III com desempenadeira dentada de dentes altos, promovendo assim a ligação entre estrutura existente a executar.

Nos fechamentos de vãos de aberturas e passa pratos deverá ser executado o mesmo procedimento anteriormente descrito.

O acabamento final será realizado com a aplicação de chapisco seguido de reboco de argamassa única.

7. PAREDES EM DRYWALL.

Nas salas de aula e circulação a executar no nível 3, as divisórias internas serão em gesso acartonado, com espessura indicada em projeto.

8. DEMOLIÇÕES.

Em alguns locais da edificação deverão ser removidas alvenarias para o aumento de vão de iluminação e ventilação e adaptação para banheiro com acessibilidade para PCD.

Nos banheiro femininos dos níveis 1 (cota 1,30m) e nível 3 (cota 4,67m) parte das divisórias em alvenaria existente deverão ser removidas, possibilitando a instalação de novas divisórias em TS, produto específico para locais úmidos ou molhados.

Essa intervenção possibilitará a ampliação do espaço e o acesso de PCDs.

Junto a sala dos professores e refeitório, os vão de iluminação serão ampliados. No refeitório ocorrerá a redução do peitoril existente a um aumentos nas esquadrias, já na sala dos professores as janelas existentes serão removidas e reaproveitadas na copa, sendo que o peitoril em alvenaria também serão removidos gerando vãos de passagem. Nestes vão deverão ser instalados marcos com guarnição, dando acabamento.

A demolição deverá ser executada atendendo NR10 e NR 18 do Ministério do Trabalho.

Todos os entulhos gerados na obra deverão ser destinados a locais credenciados com a Secretaria de Meio Ambiente do município.

9. ESQUADRIAS.

Todas as esquadrias da edificação deverão ser adequadamente limpas e lixadas para a aplicação de esmalte sintético na cor definida pelo contratante.

Junto ao refeitório, salas 01 e 02 e saídas de emergência as aberturas serão novas.

Esquadrias do tibo basculante, com vidro canelado e pintura em esmalte sintético na cor a definir pelo contratante.

Portas de saída de emergência serão em metal e dispor de barra antipânico de acordo com a norma específica, com abertura voltada para a área externa da edificação.

Algumas esquadrias poderão ser reaproveitadas.

As da sala dos professores poderão ser reaproveitadas na copa. Já a esquadria do sanitário masculino do nível 3 poderá ser reaproveitado na parede sul do mesmo.

Todas as esquadrias da edificação deverão ter seu funcionamento revisado e todos os seus componentes lubrificados.

10. COBERTURA.

As coberturas existentes em fibrocimento com amianto, será totalmente substituída por uma nova cobertura em telhas em fibrocimento 6 mm. Após a remoção das telhas existentes o madeiramento das coberturas deverá ser totalmente revisado afim de identificar algum comprometimento por apodrecimento ou pragas.

Todos os beirais deverão ser substituídos por novos visto que apresentam inúmeros pontos de apodrecimento ou danificados pela ação do tempo e falta de manutenções. Estes beirais deverão ser executados em madeira de cedrinho.

Juto as salas 01 e 02, circulação do nível 3 e copa deverá ser executado cama de forro em madeira de pinus e posterior colocação de forro de PVC 100 mm branco com a utilização de parafusos do tipo Philips 3.5 x 20mm.

No forro da sala de recursos do nível 1, deverá ser fechado um furo na laje onde passava a exaustão de uma coifa. O fechamento deverá ser realizado com a utilização de gesso acartonado.

11. PAVIMENTAÇÕES.

O revestimento cerâmico de alguns ambientes deverá ser executado.

Junto aos sanitários femininos do nível 01 e 03 o piso cerâmico existente deverá ser substituído visto que a remoção das divisórias em alvenaria deixará falhas no piso. O piso existe deverá ser removido e a base devidamente nivelada para a aplicação direta do novo piso.

Junto a varanda oeste (refeitório e cozinha) deverá ser executado um contrapiso em argamassa 1:3, devidamente lançado com inclinação de 1% em direção oeste. Antes desta execução do piso existente deverá ser devidamente limpo com a utilização de lava-jato, executado saliências e lançado cimento a fim de promover uma boa aderência entre piso existente e contrapiso. O acabamento final será em piso cerâmico.

O piso será com PEI IV, em cor e tonalidade a ser definida junto a contratante.

Serão executados pilaretes em concreto armado para que os pilares em madeira existentes não fiquem em contato direto com a água. Estes serão executados em medidas conforme projeto, diretamente sobre o contrapiso, com armadura longitudinal de 4 x 8mm e estribos 4.2 mm - 15 x 15 c/ 15cm.

Os pisos em tacos (Parquet) deverão ser devidamente revisados para a fixação de eventuais pelas soltas, lixado e aplicado tinta em poliuretano específica para pisos.

12. REVESTIMENTO CERÂMICOS DE PAREDES.

Nos sanitários o revestimento cerâmico das paredes será substituído por um novo. Executar revestimento cerâmico de piso a forro.

A cerâmica existente deverá ser removida e a parede devidamente niveladas para receber a aplicação direta do novo revestimento.

A cor e tonalidade deverá ser definida junto ao contratante.

13. SISTEMA DE EXAUSTÃO.

Serão instalados sistemas de exaustão do tipo Ventokit, 150 mm, junto aos banheiros femininos do nível 01 e 03 visto que os mesmos não possuem aberturas de iluminação e ventilação voltadas para a face externa da edificação. A instalação será no forro dos ambientes, duto corrugado passando pelo forro e saída junto ao beiral externo. O acionamento deverá ser realizado no mesmo circuito de iluminação do ambiente.

14. CORRIMÕES.

Serão instalados dois corrimões executados em tubo metalon com diâmetro de 50 mm e barras intermediárias em tudo de 25 mm junto a escada frontal da escola.

Ligações entre estruturas verticais serão executadas com barras maciças de 10 mm.

Deverão atender aos padrões estabelecidos pela NBR 9050, tendo altura de 0,92 m.

15. PINTURA.

Todas as estruturas da edificação deverão ser previamente limpas, deixando as isentas de gorduras, saliências e poeira.

As alvenarias a executar receberão a aplicação de fundo preparador e posterior aplicação de 3 demãos de tinta acrílica super premium semi brilho (aplicar mais demãos caso necessário para o perfeito cobrimento).

As alvenarias que já possuem acabamento, serão limpas e receberão a aplicação direta de tinta acrílica super premium semi brilho. Em 1,20 m acima do piso, efetuando o

contorno interno, será aplicado uma faixa com coloração mais escura a definir com a contratante.

As estruturas novas em metal receberão a aplicação de fundo para metal e posterior aplicação de esmalte sintético extra em número de demãos necessárias para o perfeito cobrimento. As estruturas existentes e já contam com pintura, serão limpas, revisadas para o tratamento de possíveis corrosões e receberão a aplicação de esmalte sintético.

Os pisos em madeira deverão ter suas peças soltas fixadas com cola de poliuretano, juntas calafetadas, lixado e receber acabamento em verniz PU específico para pisos.

As cores deverão ser definidas com a contratante do presente serviço de reforma.

Antes da pintura deverão ser aplicadas amostras das cores para a aprovação final por parte do município.

16. INSTALAÇÕES ELÉTRICA.

Toda a rede elétrica existente deverá ser preservada e estar em funcionamento na entrega final da obra de reforma.

Junto as salas 01, 02, circulação do nível 3 e copa do nível 1, será executado uma nova instalação elétrica com a utilização dos circuitos já existentes no pavimento.

As instalações deverão seguir o exposto em projeto.

17. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E HIDRÁULICAS.

Nas adaptações de banheiro para PCD será utilizado o sistema hidrossanitário já existente.

Junto a copa será executado uma instalação hidrossanitária para atender a pia. Instalação está que será composta por uma rede em tubo 50 mm e caixa de gordura 250 mm. A disposição dos efluentes será na rede hidrossanitária existente.

O abastecimento da água portátil da copa se dará pelo ramal de alimentação do lavabo existente, seguindo as especificações do presente projeto.

Junto ao laboratório a rede hidráulica deverá ser revisada para a normalização do abastecimento.

18. CONSIDERAÇÕES FINAIS.

A obra deverá ser entregue após o cumprimento de todos os itens constantes em projeto, limpa, livre de entulhos, em plenas condições de uso.

Antes da entrega dos serviços contratados, será procedida uma rigorosa verificação, por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as partes da obra. A aceitação do projeto por parte da CONTRATADA significa concordância com tudo que nele conste, e, portanto, a responsabilidade por tudo de imprevisto que durante a obra venha a surgir, não sendo repassado nenhum ônus para CONTRATANTE. Todas as informações omissas neste memorial deverão seguir o que determina as Normas Brasileiras.

São José do Hortêncio/RS, Dezembro de 2022.